

TEKNISTEN PALVELUJEN TOIMIALA

Tekninen lautakunta

Palvelusuunnitelma: Kunnossapidon ja rakentamisen hallintotehtävät. Palvelutarjonnan pitäminen vähintäänkin nykytasolla kustannustehokkaasti ja asiakaspalvelun kannalta tarkoituksenmukaisilla toimitiloilla.

Toiminnan ja talouden toteuma:

Tekninen lautakunta on kokoontunut elokuun loppuun mennessä viisi kertaa. Teknisen toimialan strategiatyö on käynnistetty pyytämällä henkilöstöltä kehitysideoita. Yhteinen työpaja on jouduttu siirtämään keväältä syksylle.

Toimintatuottojen toteuma on tässä vaiheessa 0,0 % budjetoidusta, koska rakennuttajapalkkioita ei ole vielä kirjattu. Ne kirjataan perinteisesti vasta vuoden lopussa. Toimintakulujen toteumaprosentti on 68,1%.

Yhdyskuntapalvelut

Palvelusuunnitelma: Luoda tarkoitukseen sopiva, turvallinen ja viihtyisä asuin- ja toimintaympäristö päämäärätietoisesti suunnitellen ja toimien. Palvelutason säilyttäminen hoito- ja kunnossapitotöissä vähintään nykytasolla kustannustehokkaasti ja asiakaslähtöisesti.

Toiminnan ja talouden toteuma:

Kirkkotien liikenneturvallisuuteen liittyvät rakentamiset toteutettiin kesällä. Kotiniementien noin 600 metrin mittainen saneeraus on parhaillaan menossa ja valmistuu lokakuussa. Sähköautojen latauspiste toteutettiin ylätorille. Tieliikennelain uudistuksen vuoksi ilman siirtymäaikaa vaaditut liikennemerkkimuutokset on tehty.

Retkeilyreitistöidemme helmen, Norppapolun varteen rakennettiin suuri laavu. Laavun ohi reippailleita ulkoilijoita oli elokuun loppuun mennessä yli 10 000.

Maankäyttökennokomme siirtyi toisen kunnan palvelukseen alkukesällä. Hänen paikalleen ei onnistuttu rekrytoimaan uutta henkilöä ja hänen työtehtävänsä onkin jouduttu jakamaan jäljelle jääneiden kesken.

Satamapalveluista on kesäaikaan vastannut vanhaan malliin 4H-yhdistys. Sähköisen venepaikkojen varausjärjestelmän osalla on vielä kehitettävää mm. veneilijöiden ohjeistamisessa. Kotivenelaitureissa on tehty korjauksia ja poijujen uusimisia.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 82,6 prosenttisesti johtuen alkuvuoteen jaksottuvista veneiden kausipaikkamaksuista ja jätemaksuista.

Toimintakulut ovat vähän arviota alemmat, toteumaprosentti 65,7 %.

Pelastuspalvelut

Palvelusuunnitelma: Pelastustoimen palveluja tuottaa Mikkelin kaupungin ylläpitämä Etelä-Savon pelastuslaitos, joka huolehtii 14 kunnan pelastustoimen tehtävistä. Pelastustoimen perustehtävänä on onnettomuusriskien hallinta pitäen sisällään onnettomuuksien todennäköisyyden vähentämisen sekä tapahtuneiden onnettomuuksien rajoittamiseen liittyvät tehtävät.

Toiminnan ja talouden toteuma:

Alueellisen pelastustoimen hallinnosta vastaa Mikkelin kaupunki, jonka ylläpitämä pelastuslaitos vastaa pelastuslain 27 §:n mukaisten tehtävien hoitamisesta Etelä-Savon pelastustoimen alueella. Pelastustoimi toteutetaan palvelutasopäätöksen mukaisesti. Vuonna 2020 Etelä-Savon pelastustoimen toimintakuluihin on varattu 230 490 euroa.

Pelastustoimen käytössä olevat paloasemat, muut tilat ja kiinteistöt sekä niiden kunnossapito ovat kunnan omistuksessa. Pelastuslaitos vuokraa tarvitsemansa tilat kunnilta. Tilat vuokrataan yhtenäisin perustein Etelä-Savon pelastustoimen alueella ja tilojen käyttökustannuksista vastaa pelastuslaitos.

Paloaseman osalta toimintatuottoja ei vuosikolmannesraportissa näy, koska paloaseman vuokratuotto, samoin kuin kulupuoli eli ylläpidon kustannukset, kirjataan kiinteistöpalveluihin.

Toimintatuottoihin kirjataan öljyntorjuntavaraston maa-alueen vuokra, sähkö sekä vakuutusmaksu. Nämä laskutetaan vasta vuoden vaihteen jälkeen eli toteuma vuoden loppuun asti 0.

Toimintakulut olivat elokuun lopussa 5,2 % yksikköä arvioitua pienemmät.

Kiinteistöpalvelut

Palvelusuunnitelma: Kiinteistöpalvelujen tehtävänä on ylläpitää yritystoiminnan (matkailu, teollisuus, liiketoiminta) käytössä olevia rakennuksia sekä kunnan omassa käytössä olevia rakennuksia ja tiloja (esim. kunnantalo, koulut, palveluasunnot). Tehtävänä on myös ylläpitää, vuokrata käypään vuokra-arvoon sekä myydä aktiivisesti vuokrattavana olevia kiinteistöjä että omassa käytössä tarpeettomaksi tulevia rakennuksia.

Kunnalla on turvalliset ja terveet kiinteistöt ja niiden sisäilmaa seurataan toimintaohjelmamme mukaisesti. Vuokra-asuntojen remonttien yhteydessä otetaan huomioon esteettömyysnäkökulma.

Toiminnan ja talouden toteuma:

Kunnan kiinteistöihin on kohdistunut sekä investointi- että käyttötalouspuolen toimia. Yhtenäiskoulun vesikaton tuuletuksen ja kemian luokan korjaukset toteutettiin kesällä, samoin talossa sijaitsevan elokuvateatterin/auditorion parannustyöt. Vihreällä hallilla on tehty pienehköjä tekniikan muutostöitä. Seniorikotien osalta yhden asunnon remontti on ollut työn alla pitkin vuotta. Kunnan muihinkin kiinteistöihin on tehty tarvittavia korjauksia. Tuomon Tupa on vuokrattu asuinkäyttöön. Veeranrannan huoltorakennuksen ulkopuoli kunnostusmaalattiin ja Sappulaan rakennettiin uudet uimakopit. Myös

Pistohiekalle rakennettiin uimakopit mainostamaan aluetta ja palvelemaan kävijöitä. Norppalaavu saatiin valmiiksi ennen kesän alkua. Laavun läheisyydessä olevan laskurin mukaan ohikulkijoita on elokuun loppuun mennessä yli 10 000. Teiden ja pihojen talvikunnossapidon uudet urakkakaudet ovat sujuneet ilman reklamaatioita.

Toimintatuotot ovat ylittyneet 3,6 % (toteuma 70,3%) ja toimintakulut ovat toteutuneet lähes arvion mukaisesti (67,0 %).

Ympäristövalvonta

Palvelusuunnitelma: Kunnassa tapahtuvan rakentamisen valvonta ja ohjaus sekä ympäristöasiat. Rakennusvalvontamaksuilla katetaan aiheutuvista menoista noin 60-80 %. Rakennusvalvonnassa on rakennustarkastajan lisäksi maankäyttötekniikan työpanoksesta 20 % sekä ympäristösihteerin työpanoksesta 20 % lähinnä rakennusten paikan ja korkeusaseman merkintätehtävissä. Olennaista on, että kunnan myöntämät poikkeamisluvat saavat lainvoiman ilman valitusmenettelyä. Asiointiajat mitoitetaan asiakkaiden tarpeiden pohjalta. Joustavoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia ja niihin liittyviä vaatimuksia.

Toiminnan ja talouden toteuma:

Puumalan kunnassa vaihtui rakennustarkastaja helmikuussa 2020. Elokuun loppuun mennessä erilaisia lupia on myönnetty saman verran, kuin vuonna 2019 yhteensä. Lupakäsittelyssä on ollut ruuhkaa suurien hakemusmäärien vuoksi. Toimintatuotot ovat jäljessä keväällä tapahtuneiden laskutusohjelmamuutosten vuoksi. Hakemukset on käsitelty suuresta määrästä huolimatta viivytyksettä, jotta rakennushankkeet etenevät. Vapaa-ajan asuntoja on muutettu vakituiseksi asunnoiksi neljä kappaletta.

Toimintatuottojen toteumaprosentti on 59,4 % johtuen rakennusvalvonnan laskutuksen viiveestä. Toimintakulujen toteumaprosentti on 65,7 %.

Keväällä avattu pienjäteasema on ollut kesän ajan auki kolmena päivänä viikossa aina kolme tuntia kerrallaan. Asema on saanut hyvän vastaanoton niin vakituisten kuin loma-asukkaidenkin keskuudessa. Alue on pysynyt siistinä eikä väärinkäytöksiä ole ollut. Asiaan on ilmeisesti vaikuttanut alueelle asennettu tallentava kameravalvonta.

Kaavoitus- ja tonttipalvelut

Palvelusuunnitelma: Kaavoituksen päämääränä on viihtyisä ympäristö kestävän kehityksen periaatteet huomioivalla maankäytön suunnittelulla. Kaavoitukseen sisältyy mittaus- ja tonttien myynti, kunnan maa- ja metsätilojen ylläpito. Puumalan kunnan metsäsuunnitelma on valmistunut vuosille 2018-2027. Kaikkiaan kunnan omistama maa-alue on 905,5 hehtaaria, josta metsätalouden maita on 891,6 hehtaaria. Tonttimarkkinointia terävöitetään tonttihuutokauppaa hyödyntäen. Päätetään kunnan metsäomaisuuden liittämistä FSC-sertifioinnin piiriin.

Toiminnan ja talouden toteuma:

Kunnan puukaupat kilpailutettiin kesällä 2020 ja hakkuut ovat elokuun lopussa jo vauhdissa. Lähes kaikki vuoden 2020 puunmyyntituloista on tilittämättä tarkastelujakson lopussa.

Puumalan kunnalla ei ole ollut asumisen tai teollisuuden tonttikauppoja vuoden 2020 puolella. Haja-asutusalueelta on myyty yksi määräala.

Hurissalon ja Ryhälän yleiskaavapäivitykset ovat meneillään. Puumalan itäosien yleiskaavan päivityksestä yksi kunnallisvalitusta on edelleen hallinto-oikeuden käsittelyssä, muilta osin kaava on saanut lainvoiman. Sahanlahti-Kuoreksenniemi -asemakaava valmistunut ja saadaan lainvoimaiseksi 29.9.2020.

Toimintatuottojen toteumaprosentti on vasta 5,2 %, johtuen puunmyynnin tulojen puuttumisesta tässä vaiheessa. Toimintakulut ovat ylittyneet 9,7 % yksikköä.

Asumispalvelut

Palvelusuunnitelma: Turvataan Puumalaan muuttaville ja puumalalaisille vuokra-asunnon tarvitseville viihtyisiä ja turvallinen asumisvaihtoehto omistusasumiselle. Kunnan asukasluvuun nähden suurta vuokra-asuntokantaa pienennetään myymällä vuokralaisilta vapautuvia osakehuoneistoja. Kehitetään edelleen kausityöntekijöiden asumispalveluja mm. tarjoamalla edullista kesäaikaista asumista.

Toiminnan ja talouden toteuma:

Seniorikodin yhden asunnon remontti on valmistumassa ja remontin yhteydessä on otettu huomioon esteettömyys. Pappilantien seniorikodeissa on asukaskanta pienentynyt koko vuoden ja näyttää siltä, että arvioidut vuokratulot eivät toteudu. Alasairaalan asunnot ovat olleet pois käytöstä ja hoivaosaston asunnoissa vain yhdessä asunnossa on ollut vakituinen vuokralainen, samoin Tuomontupa on ollut tyhjänä alkuvuoden. Puumalan kunta sai keväällä yksityiseltä henkilöltä lahjoituksena Asunto Oy Puumalan Vuorenpelto II:sta as. 10 osakkeet.

Asumispalvelujen toimintatuotot näyttävät ennusteen mukaan kuitenkin kokonaisuudessaan toteutuvan arvion mukaisesti. Toimintakuluja lisää vuoden loppupuoliskolla tehtävä yksiön peruskorjaus, mutta toimintakulut eivät tule ylittymään.

Ruokahuolto- ja puhtaanapitopalvelut

Palvelusuunnitelma: Ruokapalvelut tuottaa eri ikäisille, ruokapalveluja tarvitseville kuntalaisille joustavasti taloudellisesti ja hygieenisesti laadukkaita ruokapalveluja "vaarista vauvaan" -periaatteella. Lisäksi asiakkaiden tarvitsemat erikoisruokavaliot toteutetaan terveydenhoitajan tai lääkärintodistuksen perusteella. Ateriapalveluissa myös yksilölliset erikoistoiveet toteutetaan. Puhtaanapitopalvelut tuottaa eri ikäisille siivouspalveluja tarvitseville kuntalaisille laadukasta puhtaanapitoa, ylläpitosiivouksia ja peruspesuja kunnan hallinnoimissa kiinteistöissä. Tavoitteena viihtyisät ja turvalliset toimitilat käyttäjille.

Toiminnan ja talouden toteuma: Ruokapalveluissa talouden toteuma 31.8.2020 tilanteessa näyttää toimintatuottojen osalta toteutuvan hieman talousarviota heikommin, johtuen pääasiassa asiakkaiden lukumäärän vähenemisestä. Menopuoli on toteutunut lähes suunnitellusti.

Puhtaanapitopalveluissa toimintatuotot ovat toteutuneet hieman arvioitua heikommin, johtuen Essoten puhtaanapitopalveluiden laskutussopimuksista. Laskutussopimuksia ei ole saatu useista neuvotteluista huolimatta sovittua siten, että Essoten maksuosuus kattaisi Essoten Puumalassa hallinnoimien tilojen puhtaanapitopalveluiden mitoituksen mukaisen siivouskustannuksen.

Puhtaanapitopalveluissa toimintakulut ovat ylittyneet huomattavasti johtuen koronasta aiheutuneista ylimääräisistä ennalta suunnittelelmattomista menoista puhdistus- ja desinfektioaineiden, suojaimien ja henkilöstön suurentuneeseen käyttöön liittyen. Menopuolen ylitys 3,8 % yksikköä arvioituun nähden.